

REQUISITOS PRESENTACION PLANOS DE ARQUITECTURA



MUNICIPALIDAD DE
MALAGUEÑO

Obra Tipo 6: Countries, Barrios Cerrados, Semicerrados, Chacras o fincas y torres de vivienda

PROYECTOS

- 2 copias: en Rojo: Proyecto y Proyecto ejecutado en / Negro: Relevamiento y Conforme a obra en / Amarillo: demoliciones. No deberá superar 1,20mts.
- 1 copia de plancha catastral
- Fotocopia DNI de Propietario y del Profesional
- Deberán presentar "siempre" para iniciar expediente Boleto de Compra-Venta y/o escritura**
- LIBRE DEUDA MUNICIPAL**
- ingreso por mesa de entrada, abonando \$145
- Certificado de amojonamiento.
- Lotes **TIERRAS ALTA** y **VALLE DEL GOLF** deben traer una plano con la Visación de la administración.-

- | | |
|-----|---|
| a.- | Planta |
| b.- | 2 cortes: 1 longitudinal, 1 transversal, (uno de ellos debe pasar por el tanque de agua) |
| c.- | Fachada/s con especificación de materiales |
| d.- | Planta de electricidad. Con ubicación de bocas, medidor y caja de fusibles, distribución de circuitos, y planilla de electricidad.- |
| e.- | Detalle de jabalina |
| f.- | Planta de cloacas. Cámara Séptica: Mínimo: 2000 lts., Utilizar Sistema Biodigestor y sangría. Prohibido USO DE POZO ABSORBENTE |
| g.- | Planta de estructuras |
| h.- | Planta de fundaciones |
| i.- | Planta de Techo |
| j.- | Planilla de aberturas |
| k.- | Carátula vieja del colegio más nota firmada |

PRESENTACIÓN DEFINITIVA (Para ingresar debe abonar el Permiso de Edificación)

- Derecho de oficina, abonando \$145
- CALCULO DE APORTES REFERENCIAL. MONTO DE OBRA DEL COLEGIO.-
- Previa visada por el municipio.
- Aparte de la previa visada, se presentan 6 o 7 copias de planos, **todos deben ser visados por el colegio**
- Derecho de edificación, Se calcula del Monto de Obra calculado por colegio vigente a la fecha de pago:

PROYECTO O AMPLIACIONES %	OBRA DETECTADA POR PERSONAÑL MUNICIPAL	PROYECTO EJECUTADO
Obras hasta 100m2 1,1%	2,2%	2,0%
Obras de 100 a 250m2 1,5%		
Obras de 250 a 500m2 1,7%		
Obras más de 500m2 2,2%		

ATENCIÓN AL PÚBLICO: Lunes, Martes, Jueves y Viernes

CONSULTA ESTADO DE EXPEDIENTE Tde 8:00 a 13:00

CONSULTA TÉCNICA: de 10:00 a 13:00 Tel: 4981185 int.2201

mail: dirdesarrollourbanoyvivienda@gmail.com

Arq. Romero Patricia - Arq. Chiavassa Natalia - Arq. Villalba Marisa